



HOTĂRÂREA NR. 121/2025

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 20 mp, aferent balcon și acces din exterior la apartament, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 24 MARTIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 120/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 120/2025;
- Raportul de specialitate nr. 723/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 20 mp, aferent balcon și acces din exterior la apartament, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr.;
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 7901/12.02.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 23864/21.04.2023;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 113279 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101745-C1-U14 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 90/05.02.2025;
- Contractul de închiriere nr. 926/23.09.2024;
- Autorizația de Construire nr. 181/10347/26.03.1998 pentru construire balcon la fațada principală în limitele geometrice ale celor existente la nivelele superioare și deschidere acces din exterior;
- Contractul de donație imobiliară, autentificat sub nr. 578/04.02.2014 de către Notar Public Stoica Ioan Alin;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 802/11.02.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 722/2025, din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 801/18.05.2023, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață totală de 20 mp, identificat prin nr. cadastral atribuit 133642 și nr. cadastral atribuit 133643 în C.F. 113279 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei

nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. e, art. 129, alin (1), alin (2), lit. c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. nr. 113279 Baia Mare, nr. cadastral 113279, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 28, în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. nr. 113279 Baia Mare, nr. cadastral 113279, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, sub nr. 23864/21.04.2023, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

- LOT 1, teren în suprafață de 7 mp, nr. cadastral atribuit 133642;
- LOT 2, teren în suprafață de 13 mp, nr. cadastral atribuit 133643.

Art. 3 Se aprobă parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. ..., în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. nr. 113279 Baia Mare, nr. cadastral 113279 și reînscirerea în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare a parcelelor rezultate.

Art. 4 Poziția nr. 5745, din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl., Bd. Republicii, nr. ..., ap. ..., Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-